

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 87/2016

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
 Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček - primátor  
 IČO: 00 312 037  
 DIČ: 2021079995  
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín  
 IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
 IČO: 36 126 624  
 DIČ: 2021613275  
 IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatová, mesto Trenčín, okres Trenčín:
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3997, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 6310 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3998, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1869 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parc. č. 4004, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 365 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parc. č. 4006, druh pozemku ostatné plochy o výmere 394 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parc. č. 4000, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2415 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parc. č. 4001, druh pozemku ostatné plochy o výmere 281 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra „C“ parc. č. 3999, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1783 m<sup>2</sup>
 ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2932 pre Mesto Trenčín, k.ú. Opatová v podiele 1/1 (ďalej len ako „budúce zaťažené pozemky“)
  
2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcim zaťaženým pozemkom, príp. ich častí vytvorených novým geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme a na jej umiestnenie bolo vydané stavebným úradom Mesta Nemšová územné rozhodnutie číslo OV/666/2016/PR – 1908/16/3 zo dňa 29.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2016.

3. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúcich zaťažených pozemkov, ak budúce zaťažené pozemky uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy budú naďalej súčasťou stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúce zaťažené pozemky uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. ich častí vytvorených novým geometrickým plánom.
4. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúcich zaťažených pozemkov strpieť:
  - a) umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena, jej prevádzku a údržbu,
  - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie – za účelom vykonávania údržby a opráv cyklotrasy po dobu jej životnosti, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom..
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností – budúcich zaťažených pozemkov, príp. ich častí vytvorených geometrickým plánom a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúcich zaťažených pozemkov, príp. ich častí vytvorených geometrickým plánom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## **Článok 2**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 0,25 Eur/m<sup>2</sup> budúcich zaťažených pozemkov, príp. jeho častí vytvorenej geometrickým plánom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena, v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok 3**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúcich zaťažených pozemkov, príp. ich častí vytvorených novým geometrickým plánom a za to, že na nich neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.

2. Budúci povinný z vecného bremena, že nemá vedomosť o tom, že k budúcim zaťaženým pozemkom prebieha konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcim zaťaženým pozemkom. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje predložiť zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, od doručenia žiadosti o uzavretie. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať do 14-dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh zmluvy doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, príp. jej etapy.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa schválenia podmienok zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcim zaťaženým pozemkom ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo užívať budúce zaťažené pozemky na realizáciu výstavby novej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené pozemky nescudzí tretím osobám ani ich nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúce zaťažené pozemky a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín.
6. Podmienky tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 709 zo dňa 02.11.2016, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
7. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu v prípade vzniku nástupníctva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa ..... - 3 JAN. 2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

V Trenčíne dňa ..... 14 -12- 2016

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Mesto Trenčín**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor

Opatová

Zamarovce

### "Na bicykli po stopách histórie"

-  hranica stavby podľa DUR
-  diaľničné privádzzače
-  cesty I. triedy
-  cesty II. triedy
-  cesty III. triedy
-  diaľnice

1:5 000



0 0,175 0,35 Kilometre

Copyright © Slovenská správa ciest, Bratislava, 2015  
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, dátum aktuálnosti 1.3.2016